

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Snack  
 Prix du Fonds FAI : 100 000 €  
 Prix de vente FAI : 100 000 €  
 Département : Pyrénées-Orientales

### Description du bien

Détail activité : BAR SNACK LOTO LOTERIE  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Renouvellement : 2024  
 Loyer mensuel : 521 €  
 Horaires d'ouverture : 7H - 20H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et jours fériés  
 Fermeture annuelle : 2 semaines  
 Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce BAR SNACK LOTO LOTERIE au situé dans une grande ville d  
 yrnées-Orientales en Languedoc-Roussillon Surface de bar de 90 m2 , cuisine  
 10 m2 pour snack et petite restauration. Terrasse de 14 places. Affaire à tenir en  
 couple. La partie restauration est à développer. Honoraires inclus de 10,00  
 % TTC (TVA récupérable et HT amortissable). CAHT: 64.800 €. EBE: 37.000  
 €. Prix de vente du fonds de commerce : 100.000€. Réf.:TOU9184phm

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 64 800 €  
 EBE du bilan : 37 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429