

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
 Département : Pyrénées-Orientales  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie française  
 Situation géographique : Espagne catalogne  
 Superficie des locaux : 75 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 15 ans  
 Loyer mensuel : 1 428 €  
 Description des locaux : Locaux propres et entretenues  
 Personnel : les gérants et saisonniers  
 Horaires d'ouverture : 7h30-19h00  
 Fermeture hebdomadaire : lundi-dimanche après-midi  
 Fermeture annuelle : 3 mois

Commentaires du conseiller: Boulangerie tout équipée sur la Costa Brava.. Empuriabrava est une ville es pagnole de la région catalogne située à environ 40 km de la fronti&eg rave;re entre la France et l'Espagne, elle à est une des plus grandes marina r ésidentielles au monde avec plus de 30 km de canaux. Elle se trouve sur la Costa Brava dans la baie de Roses à 60 km de l'aéroport de Gérone-Costa Brava, et 120 km de Barcelone). La station balnéaire est entièrement con&c cedil;ue pour le tourisme. Empuriabrava possède un centre de parachutisme de r&eacu te;putation internationale, Skydive Empuriabrava, avec plus de cent mille sauts effectu&ea cute;s par an. À vendre fonds de commerce d'une boulangerie dans un quartier résidentiel et touristique de la ville d'ampuriabrava sur la Costa Brava dans la province de Gérone dans la région Catalane. Cette affaire rentable depu is plusieurs années se situe dans une zone commerciale dynamique, à proximi té d'autres commerces tels que des bars et restaurants mais aussi des pharmaci es, hotels,supermarchés ect.... Cette boulangerie du type française travail le toute l'année grace à une clientèle de résidents mais aussi de touristes présents sur cette partie de la Costa Brava toute l'ann&eac ute;e. Le local de plus de 70 m² climatisé est complètement équ ipé pour mener une activité de boulangerie, mais il est possible de travail ler des produits de pâtisserie. La salle de préparation possède une so rtie de fumée ce qui rend possible une extension de l'activité en caf&e acute;téria, restaurant etc. Les propriétaires actuels désirent vend re pour prendre leur retraite. Ce commerce génère un CA important avec des bénéfices intéressants depuis plusieurs années. Le couple emp loie 2 personnes pour les périodes de vacances.

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-07-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 85 000 €  
 EBE du bilan : 55 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet RB Business Relation  
Email : cabinet.bruno.rouleaux@gmail.com  
Téléphone : 0771014014  
Mobile : 0034632490471