

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 51 000 €  
 Département : Pyrénées-Orientales

### Description du bien

Détail activité :

Situation géographique :

Stationnement :

Superficie totale : 145 m2

Bail : 3/6/9 décret 1953

Localisation :

Condition d'exploitation :

Description: A vendre DROIT AU BAIL RESTAURATION en zone d'activités proche de Perpignan dans les Pyrénées-Orientales Bel outil de travail quasi neuf et complet. Salle de 50 places et terrasse de 25 places. Climatisation réversible. Parking devant l'établissement. Caution de 7.800€ demandée. Loyer de 1.300€/mois. Plus de renseignements sur demande. Honoraires de 11,76% TTC inclus (HT amortissable + TVA récupérable). Prix du droit au bail : 51.000 €. Réf.:TOU8903gg

Superficie commerciale : 110 m2

Longueur vitrine/façade : 15 ml

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 1 300 €

Charges mensuelles HT : 0 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom

Email : afacom@afacom.com

Téléphone : 0534502520

Mobile : 0603294429