

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Librairie-Papeterie  
 Prix du Fonds FAI : 325 000 €  
 Prix de vente FAI : 325 000 €  
 Département : Pyrénées-Orientales

### Description du bien

Détail activité : PRESSE LIBRAIRIE LOTERIE  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Renouvellement en 07/2016  
 Loyer mensuel : 1 425 €  
 Horaires d'ouverture : 7H30/13H - 15H/19H30  
 Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce PRESSE LIBRAIRIE LOTERIE dans une station balneaire des Pyrénées-Orientales Emplacement n°1. Local commercial de 30 m2, matériel en bon état, ouvert à l'année. Parking devant le commerce. Idéal pour un couple. Honoraires inclus de 7,69% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). CAHT : 164.000 €, Commissions : 67.000 €. Prix du fonds de commerce: 325.000 €. Réf.:TOU9068gg

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 231 100 €  
 EBE du bilan : 94 300 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429