

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 79 000 €  
 Prix de vente FAI : 79 000 €  
 Département : Pyrénées-Orientales

### Description du bien

Détail activité : PIZZAS A EMPORTER  
 Superficie des locaux : 30 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 A créer  
 Loyer mensuel : 400 €  
 Horaires d'ouverture : 11H - 13H30 / 18H - 21H30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche soir

Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce PIZZAS A EMPORTER et à consommer sur place dans un gros village des Pyrénées-Orientales en Languedoc-Roussillon Bien située sur un axe principal. Affaire idéale pour un couple, les heures d'ouvertures permettent de préserver une certaine qualité de vie. Matériel complet et en bon état. Deux scooters pour les livraisons. Loyer modique de 400 € mensuel. Honoraires inclus de 11,39% TTC (TVA récupérable et HT amortissable). CAHT: 136.800 €. EBE: 54.800 €. Prix de vente du fonds de commerce : 79.000€. Recherche et acquisition : TOU9180p hm

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 136 800 €  
 EBE du bilan : 54 800 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429