

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix de vente FAI : 120 000 €  
 Département : Pyrénées-Orientales  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : Presse - Librairie - Papeterie  
 Situation géographique : Banyuls sur Mer  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 806 €  
 Horaires d'ouverture : 7h30 - 12h00 / 15h30 - 19h00  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi & Lundi après midi  
 Commentaires du conseiller: Urgent Cause déménagement. Centre station balnéaire de 4 800 habitants en hiver et 25 000 en été. Situé dans une rue piétonne. Presse - Librairie - Papeterie – Jeux etc..... Sans concurrence. Agencement refait en 2014. Le magasin a une surface de 100 m². Terrasse de 25 m². Réserve 20 m². Caisse Proshop neuve. Matériel très professionnel. Bel agencement. Bail neuf. Loyer 806 €/mois.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Nom : PALET  
 Prénom : Christian  
 Email : keloutom@sfr.fr  
 Téléphone : 0610118312  
 Mobile : 0610118312