

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 265 000 €  
 Prix de vente FAI : 265 000 €  
 Département : Pyrénées-Orientales

### Description du bien

Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Renouvellement en 2019  
 Loyer mensuel : 1 666 €  
 Horaires d'ouverture : 12 H 00 --> 14 H 00 et de 19 H 00 --> 21 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi, Jeudi Soir & le Dimanche soir en basse saison.  
 Fermeture annuelle : 3 Mois

Commentaires du conseiller: Vente d'un Fonds de Commerce RESTAURANT SAISONNIER dans les Pyrénées-Orientales en Languedoc-Roussillon L'affaire bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans cette jolie station de la Cote Vermeille. Une terrasse de 100/120 places assises face à la Méditerranée + une soixantaine de places dans la salle du restaurant climatisé. Honoraires inclus de 5,66% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). CAHT : 297.200 €. EBE : 99.750 €. Prix de Vente du Fonds de Commerce : 265.000 EUROS. Réf.:TOU8993Jcl

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 297 200 €  
 EBE du bilan : 99 750 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429