

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 143 000 €  
 Département : Pyrénées-Orientales  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Bord de mer  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : ref 08363 fonds de commerce tabac presse loto bazar maillots saisonnier (6 mois par an)  
 Personnel : 2 saisonniers  
 Conditions d'exploitation : A exploiter idéalement en famille, ce commerce se compose de 2 locaux commerciaux dans une petite galerie marchande en bord de mer (environnement de campings villages vacances, plage)  
 Commentaires du conseiller: 08463 affaire saisonnière 1 ou 2 personnes en avant/après saison 4 personnes nécessaires en haute saison Possibilité de développer activité complémentaire dans un 3<sup>e</sup> local non exploité actuellement

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Total des commissions : 40 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet d'affaires soixantesix  
 Email : affaires66@orange.fr  
 Téléphone : 0468372251  
 Mobile : 0672743619