

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Département : Rhône

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Situation géographique : LYON - Saint Nizier  
Logement (O/N) : Non  
Description des locaux : Surface globale : 150 m2 Surface terrasse : 0 m2  
Commentaires du conseiller: Emplacement idéal au coeur de la Presqu'île (Cordeliers) pour créer un restaurant. Gai ne pour l'extraction des fumées déjà en place et accord du bailleur. Possibilité de 80 places en terrasse et 100 places à l'intérieur. 150 m<sup>2</sup> en angle de rue et 20m de li néaire vitrine. loyer 4500 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 10 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet folliet  
Email : info@folliet.fr  
Téléphone : 04 79 96 95 29  
Mobile :