

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 62 000 €  
Département : Rhône

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Situation géographique : LYON  
Logement (O/N) : Non  
Description des locaux : Surface globale : 85 m2 Surface terrasse : 20 m2  
Commentaires du conseiller: Belle petite affaire à la croix rousse en bon état, terrasse 16 places. Prix très accessible. petit loyer de 550 € TTC. 9 semaines de fermeture dans l'année, possibilité d'augmenter le C.A. Achat des murs possible pour 160 000 € en plus du prix du fonds. Appartement avec sanitaire habitable de suite. BAIL NEUF!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet folliet  
Email : info@folliet.fr  
Téléphone : 04 79 96 95 29  
Mobile :