

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
Prix de vente FAI : 689 000 €  
Département : Rhône

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
Situation géographique : OUEST LYONNAIS - Ouest lyonnais  
Logement (O/N) : Non  
Description des locaux : Surface globale : 1500 m2 Surface terrasse : 0 m2  
Commentaires du conseiller: Emplacement exceptionnel pour cet hotel 12n° 2 étoiles sans concurrence tout neuf et aux normes avec piscine chauffé à débordement.Chambres équipées tv, frigo, machine à café, douches, wc. Parking privatif 500m2.Grand parking en face avec autorisation d'extention pour 20 chambres supplémentaires au minimum.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet folliet  
Email : info@folliet.fr  
Téléphone : 04 79 96 95 29  
Mobile :