

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 583 000 €  
Département : Rhône

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Situation géographique : NORD LYONNAIS - Ouest lyonnais  
Logement (O/N) : Non  
Description des locaux : Surface globale : 2200 m2 Surface terrasse : 90 m2  
Commentaires du conseiller: 30mn de lyon restaurant , centre grande ville sans concurrence.Sur terrain 1500m2 avec h  
el pension à coté, établissement de 680m2, salle 190m2, 1er étage 150m2 ( 2 studios) ,  
2eme étages 6 chambres env 9m2, terrasse 90m2 .Enorme possibilité evolution avec banq  
ts,mariages ect.Très grosse rentabilité pour pro .

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet folliet  
Email : info@folliet.fr  
Téléphone : 04 79 96 95 29  
Mobile :