

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 386 €  
Horaires d'ouverture : Restauration  
Fermeture annuelle : 1 Mois ++  
Conditions d'exploitation : 1 Mois ++

Commentaires du conseiller: 72 -RESTAURANT -Bar Brasserie Cave a vin - restauration bistrannique hyper centre da gros bourg de 7000 Habitants - 20 places Assises et 50 places en Terrasse - logement Possiible a coté du restaurant - aucun travaux à prévoir - il faut des connaissance en Vins - Idéal couple de restaurateur -Faible Loyer - CA Ttc 210 000€ Prix 150 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 181 315 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 36 776 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :