

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 240 736 €  
Prix des Murs FAI : 200 000 €  
Prix de vente FAI : 240 736 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 807 €  
Horaires d'ouverture : 7H/19H30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: BAR TABAC LOTO RAPIDO PRESSE BRASSERIE - Fermeture Samedi Dimanche - 5 semaines - Terrasse intérieur - Salle de restaurant 80 places - Grand logement avec 4 chambres - Possibilité d'acheter les murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 260 891 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 45 775 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :