

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 392 496 €  
Prix de vente FAI : 392 496 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 826 €  
Horaires d'ouverture : 7h30 19h30  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines

Commentaires du conseiller: 72 - BAR TABAC LOTO PMU - Centre ville - belle surface commercial pour ce bar tabac pr  
du centre ville - terrasse - logement - deux chambres - un bureau - idéal un couple et u  
n temp partiel - Vente des murs possible - EBE 100 000€ - Com 90 000 - Prix 360 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 229 506 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 101 115 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :