

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 229 896 €  
Prix des Murs FAI : 120 000 €  
Prix de vente FAI : 229 896 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 890 €  
Horaires d'ouverture : 6H30 - 20H00 Samedi 7H30  
Fermeture annuelle : 5 SEMAINES ET DEMI  
Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES ET DEMI  
Commentaires du conseiller: 72 - Commune dynamique à 20 Km du MANS - BAR TABAC LOTO - Environnement agréé de concurrence- Aucun travaux à prévoir - Fermé le dimanche - Facilité de stationnement - Logement 3 chambres avec cour -CATTC 116.000euros Com. 65.000euros EBE 70.000euros  
Prix 210.000 + murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 138 988 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 70 149 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :