

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 349 136 €  
 Prix de vente FAI : 349 136 €  
 Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 300 €  
 Horaires d'ouverture : 7H00 - 19H30 /Sam. 7H30/ Dim. 7 H30 - 13H00  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 4 semaines

Commentaires du conseiller: 72 - BAR TABAC LOTO PMU PETITE PRESSE Axe principal du centre ville - Proche de la Facilité de stationnement - Fermé le dimanche après-midi et le lundi - Aucun travaux à prévoir - Beau logement 2 chambres - Belle façade avec terrasse CATTTC 142.000euros Co 125.000euros EBE 110.000euros Prix attractif

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 259 823 €  
 Date de fin de bail : 2 023 €  
 EBE du bilan : 111 685 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :