

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 184 280 €  
 Prix des Murs FAI : 107 200 €  
 Prix de vente FAI : 184 280 €  
 Département : Sarthe

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie Pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 830 €  
 Personnel : 2 pâtisseries (dont 1 de 17 ans d'ancienneté) , 1 vendeuse à temps partiel + la patronne  
 Horaires d'ouverture : 6H30 - 19H30 / Dimanche: 7h00- 13h00  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines

Commentaires du conseiller: Idéal première affaire située dans la rue principale et commerçante d'un bourg de 4 000 habitants, à mi-chemin entre Saint-Aignan et La Ferté-Bernard. Faible loyer avec grand logement comprenant 4 chambres. C.A 2018: 241 341 €; HT avec un beau potentiel de développement. Murs à vendre pour 107 200 € & Honoraires d'Agence Inclus TTC. Prix de vente du fonds de commerce: 184 280 € Honoraires d'Agence Inclus TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Date de fin de bail : 1 €  
 EBE du bilan : 25 690 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92