

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 229 896 €  
Prix de vente FAI : 229 896 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 300 €  
Horaires d'ouverture : 7H/19H30 DIM 7H/19H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une commune sur un axe passager - Boutique récente avec place de parking devant - Labo + Fournil bien équipés - 25QX - Idéal 1er acquisition  
!!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 226 201 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 69 215 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :