

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 159 436 €  
Prix de vente FAI : 159 436 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 692 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H30 14H30/ 19H30H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie Pâtisserie (72) dans une ville - Affaire d'angle - Labo + fournil bien équipés avec un four de 2019 - 25QX - Logement avec 3 chambres et courette de ville - A voir !  
!!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 250 939 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 69 499 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :