

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 013 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H30 15H30/19H30 DIM 7H30 /13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une commune avec toute les commodités - Parking à proximité - Labo + Fournil bien équipés - Logement avec 3 chambres - 5 semaines de congés .

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 248 666 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 35 738 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :