

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 700 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/19H DIM 6H30/14H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une commune - Laboratoire et Fournil bien équipés avec un four de 2017 - Logement avec 3 chambres et cour - 5 semaines de congés - 35QX - voir !!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 318 352 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 69 544 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :