

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 181 116 €  
Prix de vente FAI : 181 116 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 678 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H15 -15H15 /19H30 DIM 7H /13H15  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans un bourg - Place de parking à proximité - Labo + fournil bien équipés - 35QX - 4 semaines de congés - Logement avec 2 chambres une cour et un jardin privatif - A voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 237 724 €  
Date de fin de bail : 2 032 €  
EBE du bilan : 71 750 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :