

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 457 536 €  
 Prix des Murs FAI : 300 000 €  
 Prix de vente FAI : 457 536 €  
 Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 316 €  
 Horaires d'ouverture : 7H/14H 15H/19H30 DIM 7H/18H  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une commune avec des places de parking devant la boutique - Labo et Fournil Bien équipés avec un magasin de neuf - 5 semaines de congés - Très belle emplacement à voir rapidement .

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 543 551 €  
 Date de fin de bail : 2 031 €  
 EBE du bilan : 123 455 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :