

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 517 156 €  
Prix de vente FAI : 517 156 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 6H/19H30 DIM 6H/13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une commune touristique - Laboratoire et Fournil très bien équipés avec un four de 2016 - logement avec 3 chambres - 5 semaines de congés - 55 QX - A voir .

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 741 076 €  
Date de fin de bail : 2 011 €  
EBE du bilan : 175 642 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :