

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 397 916 €  
Prix de vente FAI : 397 916 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 606 €  
Horaires d'ouverture : 7H/20H dim 7H/19H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une ville avec toutes commodités - Laboratoire et Fournil bien équipés avec un four récent - Logement avec 2 chambres - 5 semaines de congés - A voir !!

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 418 244 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 69 221 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :