

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix des Murs FAI : 200 000 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 900 €  
Horaires d'ouverture : 6H45 13H30 15H19H30 DIM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 6 sem/an  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie Pâtisserie (72) dans une ville avec tout commerces - Boutique d'angle avec du matériel récent et un belle espace de travail - Beau logement avec 3 chambres cour et garage - 45 QX - 6 semaines de congés .

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-04-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 455 433 €  
EBE du bilan : 118 608 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :