

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 240 736 €  
Prix des Murs FAI : 100 000 €  
Prix de vente FAI : 240 736 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 220 €  
Horaires d'ouverture : 7H/12H45 15H/19H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (72) dans une ville dynamique - Belle emplacement dans une zone commerciale avec places de parking - Belle surface de vente avec un magasin récent - Matériels récents avec un laboratoire fonctionnel - 30QX- 5 semaines de fermeture - Possibilité d'achat des murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-05-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 312 771 €  
EBE du bilan : 73 211 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :