

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 175 696 €  
Prix de vente FAI : 175 696 €  
Département : Sarthe

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 707 €  
Horaires d'ouverture : PAS DE SERVICE DU MIDI EN HIVER SAUF RESERVATION  
Fermeture annuelle : 1 SEM EN SEPT - 4 SEM 12/11 AU 15/12 EN 2012  
Conditions d'exploitation : 1 SEM EN SEPT - 4 SEM 12/11 AU 15/12 EN 2012  
Commentaires du conseiller: HOTEL DE CHARME 11N° RESTAURANT - AGENCEMENT COMPLET 2009 - AUX NOROIR + LUNDI COMPLET + 5 SEMAINES - IDEAL COUPLE - APPT 2 CHAMBRES - COUP CADRE VERDOYANT A V 160.000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 172 981 €  
Date de fin de bail : 2 018 €  
EBE du bilan : 42 746 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :