

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Département : Sarthe

**Description du bien**

Superficie des locaux : 180 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Horaires d'ouverture : 8H30-13H00 / 15H30-19H SAM 8H-18H30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: 72 - Emplacement n°1. Très belle et grande boutique d'angle refaite à neuf, matériel neuf, très bien située sur une rue principale, dans un quartier commerçant, proche transport. A vendre cause changement d'activité. Bail 2023. Possibilité d'achat des murs. Bail tout commerce, peut convenir également pour une Boulangerie ou un restaurant. Prix de vente HAI: 110 000 euros. A voir!

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Date de fin de bail : 1 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92