

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Pizzeria
Prix du Fonds FAI :	267 500 €
Prix des Murs FAI :	160 500 €
Prix de vente FAI :	267 500 €
Licence :	III
Département :	Sarthe
Forme juridique :	SARL

### Description du bien

Détail activité :	RESTAURANT PIZZERIA
Situation géographique :	centre ville
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Oui
Loyer mensuel :	1 500 €
Personnel :	3 CDI
Commentaires du conseiller:	Belle affaire! Restaurant italien avec beaucoup de charme située en plein cœur commerçant d'une grande ville de la Sarthe. Superficie de 160m <sup>2</sup> avec 1 terrasse et terrasse. Capacité de 120 couverts Cuisine au rez-de-chaussée. Belle réputation. Logement de 60m <sup>2</sup> avec 2 chambres. CA 2017: 475 000 euros à développer. Belle rentabilité. Restaurant aux normes. Prix de vente 267 500 euros. Possibilité d'achat des murs: 160500 euros

### Fiche financière

Date du bilan :	2017-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	475 172 €
Bénéfice reconstitué :	132 611 €
EBE du bilan :	132 611 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92