

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 285 000 €
 Prix de vente FAI : 285 000 €
 Licence : IV
 Département : Savoie
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Situation géographique : Axe passant
 Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Oui
 Loyer mensuel : 2 083 €
 Description des locaux : Restaurant composé de deux salles pour un total de 62 places, et d'une terrasse de 50 places. Le bar est récent et bien équipé. Une cuisine fonctionnelle et bien agencée permet à un seul cuisinier d'effectuer le service. Le sous sol comprend de grandes réserves ainsi qu'une légumerie. Le logement de fonction est à l'étage.
 Personnel : Couple exploitant et deux salariés en salle.
 Horaires d'ouverture : 5H-22H
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche journée, samedi soir et lundi soir
 Fermeture annuelle : 3 semaines
 Conditions d'exploitation : Menu ouvrier uniquement, pas de carte.
 Commentaires du conseiller: Bar, restaurant sur axe très fréquenté. Restaurant en très bon état, d'importants travaux d'aménagement ont été réalisés ces dernières années. 62 places intérieur répartis en 2 salles et une terrasse de 50 places au calme. Menu du jour uniquement, pas de carte. Belle cuisine, équipement de bonne qualité. Véhicule de fonction récent. CA: 351000€, Loyer y compris logement de fonction: 2083€ HT. Prix du fond FAI: 285000€. Murs commerciaux en option à 425000€ FAI.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Apport nécessaire : 108 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT
 Email : nicolas@dgnconsult.com
 Téléphone : 06 84 98 51 59
 Mobile : 06 84 98 51 59