

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Resto Pub  
 Prix du Fonds FAI : 230 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Savoie  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant, Bar, Pub  
 Situation géographique : Montagne  
 Superficie des locaux : 618 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : commercial  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Description des locaux : Sur 3 niveaux: bar et salle de restaurant principale et terrasse au 1er étage, comprenant également cuisines, réserves et dépendances, Pub équipé en rez de chaussée, Appartenance de fonction de deux chambres + séjour et cuisine au 2ème niveau.  
 Personnel : 2 à 3 saisonniers de 2 à 4 mois en plus du couple d'exploitant.  
 Horaires d'ouverture : Midi et soir en haute saison  
 Fermeture hebdomadaire : pas en haute saison  
 Fermeture annuelle : printemps et automne  
 Conditions d'exploitation : Affaire saisonnière été/hiver  
 Commentaires du conseiller: Très beau chalet savoyard typique et authentique au pied des pistes d'une superbe &quot;station village" savoyarde. Restaurant, bar, pub en sous sol, belle terrasse, au tant d'atouts qui participent à la perrenité de cette affaire ouverte &eacute;été et hiver. C.A. 200 000 € E.B.E. 65 600€ Prix de vente du fonds 230 000 FAI

### Fiche financière

Date du bilan : 2015-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 195 763 €  
 Bénéfice reconstitué : 65 611 €  
 Apport nécessaire : 100 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT  
 Email : nicolas@dgnconsult.com  
 Téléphone : 06 84 98 51 59  
 Mobile : 06 84 98 51 59