

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Habillement-Textile  
 Prix du Fonds FAI : 266 000 €  
 Prix de vente FAI : 266 000 €  
 Département : Savoie

### Description du bien

Détail activité : Location et vente articles de sport  
 Situation géographique : Centre station espace diamant  
 Superficie des locaux : 145 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Surface commerciale de 70m2, réserves, atelier et dépendance de 75 m2 au niveau -1. Terrasse de 30m2  
 Personnel : Un exploitant et deux employés l'hiver  
 Horaires d'ouverture : Journée, coupure entre midi et deux, durée variable selon la période de la saison  
 Fermeture hebdomadaire : 7/7 en saison  
 Fermeture annuelle : Inter-saison  
 Conditions d'exploitation : Affaire saisonnière, l'été et l'hiver. Pas de jour de fermeture en saison  
 Commentaires du conseiller: Magasin de sport (450 paires de skis) situé en centre station village de l'espace diamant. La clientèle est familiale, habituée de la station. L'emplacement permet de capter la clientèle de passage. Deux coins distincts composent la partie commerciale (70m2), permettant de séparer la vente de la location. Le sous sol de 75 m2 est composé de réserves et d'un atelier. Une terrasse de 30m2 située devant la vitrine rends agréable la devanture de la boutique, cette terrasse permet de déballer à l'extérieur (peu utilisé aujourd'hui). Cette boutique a un réel potentiel de développement, la partie "location en ligne" est quasi inexistante (5% de l'activité) La vente des murs est indissociable de la vente du fond. L'activité permet le financement des murs, il s'agit d'une réel opportunité de capitalisation. Prix des murs FAI:372000€ FAI : 266000€

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Apport nécessaire : 150 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT  
 Email : nicolas@dgnconsult.com  
 Téléphone : 06 84 98 51 59  
 Mobile : 06 84 98 51 59