

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
 Prix de vente FAI : 120 000 €  
 Département : Savoie  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Vente à emporter, traiteur boutique  
 Situation géographique : Centre station  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Environ 100m2 de superficie réparti sur deux niveaux. Au sous-sol en plus des réserves, un espace privatif avec bureau, salle d'eau et sanitaire peut faire office de chambre en dépannage pour les exploitants. La surface commerciale s'ouvre sur la partie production, ce commerce bénéficie d'un belle emplacement au centre du village.  
 Personnel : Couple d'exploitant, madame est à mi-temps.  
 Horaires d'ouverture : 9H-21H  
 Fermeture hebdomadaire : Non stop en saison  
 Fermeture annuelle : 4 mois  
 Conditions d'exploitation : Ouvert en saison. Coupure après-midi en mi-saison.  
 Commentaires du conseiller: Traiteur, pizza, produit régionaux en centre station d'un grand domaine. Au coeur d u village, activité traiteur en boutique, pizza à emporter et produits r&eac ute;gionaux. Jolie surface commerciale demandant à être optimisée. Bel le rentabilité, l'affaire permet le financement des murs sur 15 ans. Actuellement e xploité par le gérant et une personne à mi-temps. Murs et fond indiss ociable, prix FAI de l'ensemble: 332000€ Murs FAI: 212000€, Fond FAI: 120000&eur o; Apport nécessaire: 60 000€; Réelle opportunité de capitalisat ion en station.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Apport nécessaire : 50 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT  
 Email : nicolas@dgnconsult.com  
 Téléphone : 06 84 98 51 59  
 Mobile : 06 84 98 51 59