

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix du Fonds FAI : 97 000 €  
 Département : Savoie  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Presse, Loto, librairie, carterie, cadeaux  
 Situation géographique : Village Savoyard  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 710 €  
 Description des locaux : Local commercial d'environ 60m<sup>2</sup> plus réserves et sanitaires.  
 Personnel : Une exploitante secondée par un emploi saisonnier en été. ou un couple.  
 Horaires d'ouverture : 7h30 à 12h30 et 14h30 à 19h  
 Fermeture hebdomadaire : Jeudi et Dimanche A.M.  
 Fermeture annuelle : 3 ou 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : Affaire à l'année bénéficiant d'une belle saison en été;  
 Commentaires du conseiller: Très beau commerce de proximité idéalement situé au centre d'une belle et réputée localité touristique Savoyarde. Presse, loto, librairie, carterie, cadeaux, souvenirs etc..., c'est le commerce incontournable pour la clientèle locale et touristique qui fréquente le village et les stations environnantes. Si la plus forte saisonnalité se situe en été, la proximité de stations de ski locales permet une belle activité également en hiver. C'est un commerce parfaitement adapté à une personne en reconversion, seule ou en couple, bénéficiant dans ce dernier cas d'un complément de revenus indépendant.

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 117 113 €  
 Bénéfice reconstitué : 37 696 €  
 Total des commissions : 26 308 €  
 Commissions jeux: 3 900 €  
 Commissions presse : 16 837 €  
 Apport nécessaire : 35 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT  
 Email : nicolas@dgnconsult.com

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville : Nantes

Téléphone : 06 84 98 51 59

Mobile : 06 84 98 51 59