

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Terminal de cuisson  
 Prix du Fonds FAI : 151 000 €  
 Prix de vente FAI : 151 000 €  
 Département : Savoie  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Point chaud, petite restauration  
 Situation géographique : Station savoyarde  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Tout commerce  
 Loyer mensuel : 1 050 €  
 Personnel : Couple d'exploitant secondé par un saisonnier l'hiver et des extras en été. Une collaboratrice pour les tâches administratives travaille 2H/semaine à l'année. Une femme de ménage travaille 4H/sema  
 Horaires d'ouverture : Ouverture non stop  
 Fermeture hebdomadaire : 1 jour en mi-saison  
 Fermeture annuelle : 1 mois  
 Conditions d'exploitation : Commerce ouvert dès 7H00 pour la vente de pains et viennoiseries. Ce commerce dispose de 45 places intérieurs et d'une terrasse de 20 places qui permettent d'effectuer de la vente sur place.  
 Commentaires du conseiller: Terminal de cuisson, vente à emporter et petite restauration. Licence 4. Un bel emplacement sur la route des grandes Alpes, la devanture attrayante s'harmonise bien avec la salle chaleureusement agencée. 150m2 de surface comprenant 2 salles de restaurant, un espace boutique, un laboratoire, des réserves et un espace bureau. La clientèle étrangère est très importante dans cette station. L'exploitation actuelle dégage une belle rentabilité, au vu de la taille des locaux et de la situation, une activité traiteur/vente à emporter pourrait être développée. EBE reconstitué: 60 900€ Prix FAI:151 000€ Apport nécessaire: 50 000k€ Idéal pour une première acquisition, excellent rapport qualité/prix pour un commerce de station. Logement sur place en sus, achat des murs commerciaux en option

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Apport nécessaire : 50 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT  
 Email : nicolas@dgnconsult.com  
 Téléphone : 06 84 98 51 59

Mobile : 06 84 98 51 59

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes