

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 530 000 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : NEUF  
 Loyer mensuel : 2 211 €  
 Personnel : 1 apprenti boulanger 2 vendeuses 1 pâtissier + le couple propriétaire  
 Horaires d'ouverture : 6H30 - 20H  
 Fermeture hebdomadaire : Jeudi matin - Jeudi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
 Commentaires du conseiller: 77 - Belle et grande Boulangerie bien tenue. Sur rue secondaire, entourée de commerces. Possibilité de développement avec une partie traiteur et la mise en place d'une terrasse. CA 466 000 €. Comprend logement de 5 chambres. Bail neuf.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 466 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92