

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 1 251 900 €  
 Prix des Murs FAI : 1 070 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 251 900 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 5 760 €  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi  
 Fermeture annuelle : 1,5 semaine  
 Commentaires du conseiller: 77- Magnifique affaire de centre ville, très bien tenue avec un emplacement exceptionnel. Très belle boutique très bien équipée, aux normes. CA: 1 100 000 euros dont 60% en pâtisserie. Prix de vente HAI: 1 251 900 euros. Murs & agave; vendre!

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 170 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92