

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 385 200 €  
 Prix des Murs FAI : 342 400 €  
 Prix de vente FAI : 385 200 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 400 €  
 Personnel : 1 boulanger 1 pâtissier 2 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 6h-20h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi  
 Fermeture annuelle : 6,5 semaines  
 Commentaires du conseiller: 77- Jolie boulangerie pâtisserie moderne idéalement située à la sortie de la gare, dans la rue principale commerçante de la ville. Fournil et laboratoire de plain pied. Fermeture 6,5 semaines. 40QX. CA 2017: 300 000 euros. Deux logements F4 et F2. Murs à vendre. Prix de vente HAI du fonds: 385 200 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 300 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92