

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 197 950 €  
 Prix des Murs FAI : 254 400 €  
 Prix de vente FAI : 197 950 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 700 €  
 Personnel : 1 pâtissier 1 vendeuse mi temps  
 Horaires d'ouverture : 6h30-13h/15h30-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: 77- Boulangerie pâtisserie située sur l'axe principal de la ville. Quartier résidentiel avec de nombreuses écoles. Commerces à proximité. Logement F4. 35QX. Fournil et laboratoire de plain pied. CA constant: 220 000 euros. Prix de vente HAI: 197 950 euros. Possibilité d'achat des murs

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 217 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92