

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 353 100 €  
 Prix de vente FAI : 353 100 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 6 400 €  
 Personnel : 2 boulangers 1 pâtissier 2 vendeuses 4 apprentis  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi matin - Mardi après midi  
 Commentaires du conseiller: 77- Idéalement située au carrefour de deux départementales, cette grande boulangerie pâtisserie d'angle de 200m<sup>2</sup> est très bien équipée. Matériel de 2015. Fournil et laboratoire de plain pied. Local de 90m<sup>2</sup> non exploité aujourd'hui, idéal pour développer le snacking. 55QX. C  
 A 2017: 490 000 euros avec bon potentiel sur la pâtisserie. Prix de vente HAI: 353 100 euros HT

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 493 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92