

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 151 760 €  
 Prix des Murs FAI : 128 400 €  
 Prix de vente FAI : 280 160 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Personnel : 1 boulanger 1 pâtissier 1 vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 6h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Jeudi matin - Jeudi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: 77-Très belle petite affaire. Idéal première installation. Jolie boulangerie pâtisserie de Seine et Marne, secteur Nemours, située sur la rue principale de la ville. 30QX. CA 2017: 200 000 euros à développer. Prix de vente du fonds HAI: 151 760 euros TTC. Prix de vente des murs HAI: 128 400 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 200 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92