

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 455 280 €  
 Prix de vente FAI : 455 280 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Personnel : 2 boulangers 1 pâtissier à temps partiel 2 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 6h30-13h30/15h30-19h30  
 Fermeture annuelle : 1 semaine + jours fériés  
 Commentaires du conseiller: ulangerie pâtisserie située sur la rue principale d'une ville de Seine et Marne. Quartier résidentiel comprenant école et gare. Pas de concurrence. 45QX. CA 2018: 444 000 euros avec bon potentiel de développement. Logement F4 de 140m&sup2; avec cour jardi et garage. Faible loyer de 1100 euros. Prix de vente HAI: 455 280 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 444 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92