

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 92 140 €  
 Prix de vente FAI : 92 140 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Détail activité : fleuriste  
 Superficie des locaux : 40 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 813 €  
 Personnel : 1 fleuriste CDI ancienneté 7 ans)  
 Horaires d'ouverture : 9h-20h/ dimanche 9h-13h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines

Commentaires du conseiller: Belle affaire! Jolie boutique de fleurs climatisée de 20m<sup>2</sup> idéalement s  
 ituée sur une départementale très passante, regroupant les commerces  
 de proximité. Elle possède une arrière boutique d'environ 20m<sup>2</sup>?  
 une vitrine de 4mètres ainsi qu'une grande cave d'environ 40m<sup>2</sup>. Le large trot  
 oir permet une très grande exposition extérieure. Faible loyer de 930 euros  
 charges comprises. Ville en forte expansion avec de nombreux logements neufs en cours o  
 ivraisons pour les trois prochaines années. CA 2017: 139000 euros avec un bon r&eac  
 ute;sultat de 20 000 euros. Prix de vente Honoraires d'Agence Inclus: 92 140 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 139 096 €  
 EBE du bilan : 20 848 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92