

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 133 750 €  
 Département : Seine-et-Marne

### Description du bien

Situation géographique : zone commerciale ouverte  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 916 €  
 Commentaires du conseiller: Grand local commercial en angle de 120 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, une mezzanine, une chambre froide. Situé dans une zone commerciale comprenant le Super marché de la ville, un Picard, boulangerie, banque, coiffeur, pressing, pompe à essence, ... Emplacement n°1 bénéficiant également du parking de la zone. Nombreuses entreprises à proximité. Emplacement idéal pour de la restauration rapide ou un traiteur. A visiter de toute urgence. Prix du droit au bail: 133 750 euros honoraires d'agences inclus.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92