

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
Prix de vente FAI : 134 400 €  
Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Détail activité : cave à vin cadeau  
Situation géographique : proche de la très belle ville de ROUEN  
Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Type de bail : 3/6/9  
Loyer mensuel : 770 €  
Horaires d'ouverture : 9 H / 12h30 et de 15h à 19 H 30  
Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
Commentaires du conseiller: cave à vin cadeau chiffre d'affaires 217.827 € en progression bon bén&eacute;fice 47.000 € idéal pour une personne travail et salaire assuré très bon emplacement aux pied de Rouen avec parking gratuit produit du terroir et chocolat pour les fêtes

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 210 639 €  
Date de fin de bail : 31 €  
EBE du bilan : 44 215 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
Téléphone : 01 46 60 20 26  
Mobile : 06 80 41 86 92