

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
 Prix de vente FAI : 160 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Situation géographique : proche de Rouen droite  
 Superficie des locaux : 180 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 700 €  
 Horaires d'ouverture : 7 h 13 h / 15 / 19 h 30 en semaine  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi matin - Mardi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Emplacement N° 1 face à une place. Commerce de Bar pur, sans restauration. Possibilité de développer la partie snack: salades, sandwiches... avec 50 places assises. Pas de contrat de brasseur en cours. Appart. F 4, avec cour et garage, le tout impeccable.

### Fiche financière

Date du bilan : 2015-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 108 868 €  
 Total des commissions : 43 143 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92