

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 424 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Seine-Maritime  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : bar tabac loto FDJ brasserie  
 Situation géographique : proche de la très belle ville de ROUEN  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Personnel : 1 cuisinier / 2 serveurs  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 20h  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 à 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: bar tabac brasserie fermé samedi après-midi dimanche et jour-féri&eac  
 ute;, grande terrasse sud chiffre d'affaire à développer avec un couple dyna  
 mique travail à réorganiser départ en retraite entouré d'entr  
 eprise et de résidence proche de ROUEN droite

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 335 317 €  
 Date de fin de bail : 30 €  
 Total des commissions : 104 070 €  
 Commissions tabac : 85 541 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92