

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 229 896 €  
 Prix de vente FAI : 229 896 €  
 Département : Seine-Maritime

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bar Pub Bar de nuit  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Horaires d'ouverture : 16 h 00 - 02 h 00  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Dépt 76 - Pub Bar de nuit dans ville de bord de mer. Affaire à redynamiser. Logement T4 avec jardin. Belle rentabilité. A saisir ! CAHT: 152 091 euros EBE: 68 800 euros Prix de vente: 229 800 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 152 091 €  
 Date de fin de bail : 1 970 €  
 EBE du bilan : 68 798 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :